

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D) pentru „CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI CU PARCARE

AUTO, 2 HALE (SPATII DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE) SI IMPREJMUIRE TEREN”

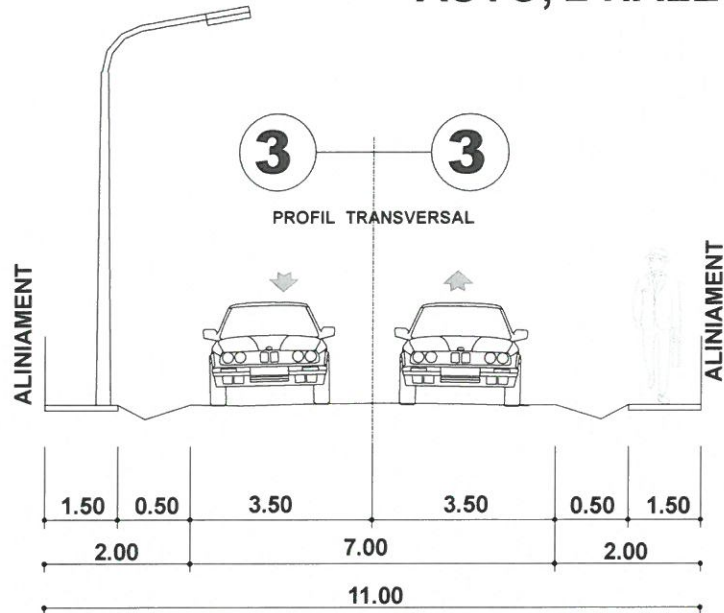
Mun. Craiova, T. 18, P. 9,10 - Lotul 1/1

ILUSTRARE - REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:2000

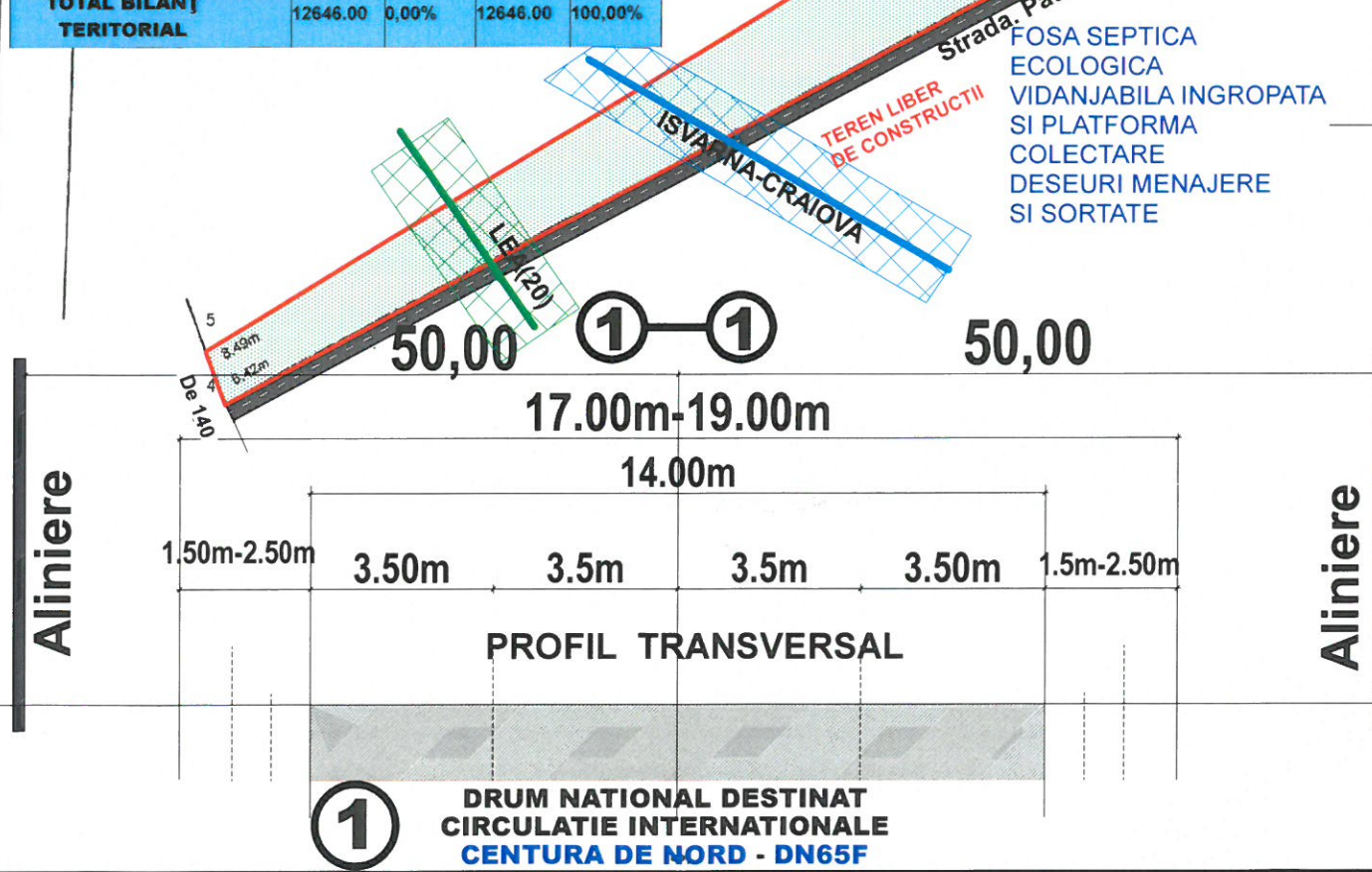
ANEXA NR 1 35 la regulament

31920

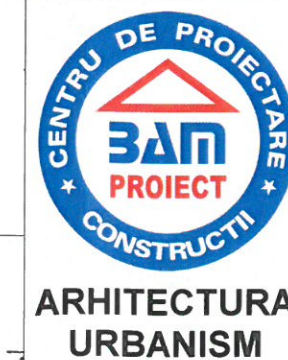


3 STRĂZI ÎN LOCALITAȚI RURALE
STRĂZI SECUNDARE / ALEI

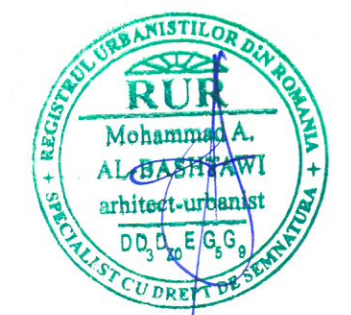
BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENȚA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
Teren Industrial	12646.00	100,00%	1179.88	9,33%
Circulații Auto, Piononale și Parcari	0.00	0,00%	8717.45	68,93%
Teren liber de construcții SP. Verzi neamenajate	0.00	0,00%	2529,20	20,00%
STATIE DE CARBURANTI POMPE ALIMENTAREA și Comert	0.00	0,00%	219.47	1,74%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	12646.00	0,00%	12646.00	100,00%



1 DRUM NATIONAL DESTINAT
CIRCULATIE INTERNATIONALE
CENTURA DE NORD - DN65F



INDICATORI URBANISTICI
 Steren = 12646,00mp
 PROPUS:
 Sc = 1400,00 mp
 Sd = 1400,00 mp
 POT = 11,07%
 CUT = 0,11
 REGIMUL DE INALȚIME PARTER
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 REGIM DE INALȚIME: PARTER



COORDONATOR: dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIAR: BÎLTAC ROBERT-STEFANITA BÎLTAC GEORGETA-GEANINA	
CP BAMPROIECT S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		Proiect 297/2023	
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	FAZA:
PROIECTANT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	1:2000	PUD
PROIECTANT	URB. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	Data:	TITLU PLANSA:
PROIECTANT	URB. SÔFIAN AL-BASHTAWI	07	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	URB. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	2024	ILUSTRARE PLAN SITUAȚIE
			Plansa 03

LEGENDA

LIMITE

LIMITA PARCELA STUDIATA ȘI DE PROPRIETATE - BÎLTAC ROBERT-STEFANITA ȘI BÎLTAC GEORGETA-GEANINA

ZONIFICARE SI OCUPAREA TERENURILOR

- STATIE DE CARBURANTI POMPE ALIMENTAREȘI COMERT
- HALE PRODUCTIE ȘI DE DEPOZITARE
- CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE ȘI PARCAR
- SPAȚII VERZI
- PARCARI TIR ȘI AUTO
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO
- PROFIL STRADAL

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE REȚEA ELECTRICA LEA 20 Kv CONFORM PUG
- ZONA DE PROTECTIE REȚEA ADUCTIUNE CRAIOVA-ISVARNA CONFORM PUG
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA DE NORD CRAIOVA(DN65F)